

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440/TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 29 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 05/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/108 ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 248/TB-ĐG ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (SốĐT liên lạc: 0272.3581.359).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

* **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 1477); thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 42); thuộc một phần thửa đất số 808 (thửa đất cũ số 45); cùng tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 08), tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Phạm Văn Tiệp (ông Phạm Văn Tiệp dùng tài sản trên để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ số 37



Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC330958, số vào sổ cấp GCN: CH00230 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 10/11/2010 cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Diễm, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tiếp ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ109304, số vào sổ cấp GCN: CH00263 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp ngày 06/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Mười và bà Nguyễn Thị Diễm, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tiếp ngày 01/10/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Kiến Tường).

*** Đặc điểm của tài sản:**

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 1477, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích thực tế 2.391,4m², loại đất ONT;

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 42, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích thực tế 3.458m², loại đất LUC;

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 808, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 45, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích thực tế 1.443,1m², loại đất ONT.

- Hiện trạng đất đã đổ nền bằng phẳng ngang mặt lộ, đất trống.

*** Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của ông Phạm Văn Tiếp (ông Phạm Văn Tiếp dùng tài sản trên để đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ số 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh vay vốn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam) do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26/04/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An. (SĐT liên lạc: 0272.3581.359).

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản: **15.750.594.800 đồng** (Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 3.150.118.960 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu, một trăm mười tám ngàn, chín trăm sáu mươi đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/04/2025 đến 17h00 ngày 03/06/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu,... thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 248/QC-TP ngày 25/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **06/6/2025** (vào lúc **09h45**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
Điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND xã Bình Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Kiến Tường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Hải

